

ODŮVODNĚNÍ

Pobočka schválila rozhodnutím č.j. SPU 183304/2023, ze dne 21.6. 2023, které nabylo právní moci dne 23.3. 2024, návrh komplexních pozemkových úprav v k. ú. Probulov.

Ústředí Státního pozemkového úřadu (dále jen „ústředí“) jako příslušný orgán podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o SPÚ“), a v souvislosti se zákonem č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění (dále jen „zákon“), a podle ust. § 89 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) přezkoumalo na základě odvolání Josefa Mály, nar. 20.2. 1948, bytem Probulov 48, 398 04, zastoupeného na základě plné moci Josefem Málou, nar. 23.9. 1975, bytem tamtéž, rozhodnutí pobočky č.j. SPU 183304/2023 ze dne 21.6. 2023. Odvolání Josefa Mály ústředí zamítlo rozhodnutím č.j. SPU 015698/2024 ze dne 7.3. 2024. Rozhodnutí pobočky č.j. SPU 183304/2023 ze dne 21.6. 2023 bylo potvrzeno a nabylo právní moci dne 23.3. 2024. Pobočka v souladu s ust. § 11 odst. 9 zákona prověřila u příslušného Krajského soudu v Českých Budějovicích, zda nebyla proti rozhodnutí o odvolání podána žaloba. Dopisem ze dne 21.5. 2024 zn. Spr. 537/2024 bylo Krajským soudem v Českých Budějovicích sděleno, že provedenou lustrací nebyla podána žádná žaloba.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení. Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není změnou návrhu.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené úředně oprávněnou zeměměřickou inženýrkou Ing. Renatou Smejkalovou dne 24.7. 2024, číslo zakázky 20.0004, se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí (pro jednotlivé listy vlastnictví). Věcná břemena, která vážou na pozemcích zahrnutých do obvodu pozemkových úprav a nejsou tímto rozhodnutím měněna, přechází na nové pozemky tak, jak je uvedeno v příloze č. 2a tohoto rozhodnutí pro příslušné listy vlastnictví. Zrušuje se věcné břemeno tak, jak je uvedeno v příloze č. 2b tohoto rozhodnutí pro příslušné listy vlastnictví a určuje se výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí pro příslušné listy vlastnictví.

Změny, které nastaly při vedení katastru nemovitostí po vydání rozhodnutí č.j. SPU 183304/2023, kterým byl schválen návrh komplexních pozemkových úprav v k.ú. Probulov, jsou zohledněny v přílohách tohoto rozhodnutí.

Pro identifikaci účastníků řízení, jejichž seznam je nedílnou součástí výrokové části tohoto rozhodnutí, je u fyzických osob použito jméno, příjmení, adresa trvalého pobytu a datum narození; u právnických osob je použit název, adresa sídla a identifikační číslo. V přílohách tohoto rozhodnutí je z důvodu využití výsledků pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu a jednoznačné identifikace vlastníka použito jméno, příjmení, adresa trvalého pobytu a rodné číslo u fyzických osob a název, adresa sídla a identifikační číslo u právnických osob (§ 5 odst. 2 zákona).

Rozhodnutí o výměně a přechodu vlastnických práv nabývá právní moci dnem doručení veřejnou vyhláškou. Výsledky pozemkových úprav slouží jako obnovený katastrální operát, který se stává podle ust. § 11 odst. 10 zákona platným dnem nabytí právní moci rozhodnutí.

V souladu s ust. § 11 odst. 4 zákona přechází zástavní právo, jenž vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. To platí obdobně v případech, pokud k pozemku, na kterém se provádí pozemkové úpravy, nastaly některé ze skutečností vyjmenovaných pod písmeny a) až m).

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.