

V průběhu řízení o KoPÚ v k. ú. Probulov probíhaly kontrolní dny, které se konaly ve dnech: 10.1. 2018, 19.11. 2018, 18.9. 2019, 13.11. 2019, 14.12. 2020, 11.10. 2021 a 2.5. 2022.

Návrhem pozemkových úprav bylo zrušeno věcné břemeno chůze a jízdy u LV 1, 44, 237 a 303, které přestalo plnit svoji funkci.

Zpracovaný návrh KoPÚ v k. ú. Probulov byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů, počínaje dnem 27.6. 2022 na Obecním úřadu Probulov a na pobočce. O vystavení návrhu KoPÚ byli všichni známí účastníci řízení vyrozuměni oznámením ze dne 7.6. 2022 č. j. SPU 203226/2022. Současně bylo toto oznámení o vystavení návrhu vyvěšeno na úředních deskách pobočky, Obecního úřadu Probulov a elektronické úřední desce. V oznámení byli účastníci řízení upozorněni na skutečnost, že dle § 11 odst. 1 zákona mají v průběhu vystavení návrhu KoPÚ poslední možnost uplatnit k návrhu své námítky a připomínky u pobočky a že k později podaným námítkám a připomínkám se nepřihlíží. Ve stanovené lhůtě byly pobočce doručeny námítky od vlastníků vedených na LV 230 a 20095, kteří požadovali úpravu návrhu. Pobočka svolala jednání za účelem projednání námitek a připomínek uplatněných k vystavenému návrhu, které se uskutečnilo dne 20.9. 2022 (zápis z projednání námitek založen ve správním spisu).

Námítce (LV 230) bylo vyhověno dle ustanovení § 11 odst. 2 zákona a v souladu s ustanovením § 17 odst. 4 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“).

Námítce (LV 20095) nemohlo být z důvodu rozpracovanosti návrhu v plném rozsahu vyhověno. Účastníci dotčení požadovanou změnou návrhu s touto změnou nesouhlasili.

Pobočka svolala v souladu s ust. § 11 odst. 3 zákona dopisem ze dne 6.3. 2023 č. j. SPU 040827/2023 závěrečné jednání ke komplexním pozemkovým úpravám v katastrálním území Probulov, které se konalo dne 5.4. 2023 od 15:00 hodin v zasedací místnosti v sídle pobočky. Současně byla pozvánka na závěrečné jednání vyvěšena na úředních deskách Obecního úřadu Probulov, pobočky a elektronické úřední desce. Na tomto jednání byly zhodnoceny výsledky pozemkových úprav a přítomní vlastníci byli seznámeni s podrobnostmi návrhu, s dalším postupem správního řízení a možnostmi realizace KoPÚ.

Celková výměra parcel řešených dle § 2 zákona (směňovaných) je 288,3456 ha. Do pozemkových úprav vstupovalo 1092 parcel (řešených) zapsaných na 82 LV. Z pozemkových úprav vystupuje 314 parcel (řešených) zapsaných na 82 LV. Průměrná velikost pozemku při nároku byla 0,2641 ha, po návrhu je 0,9183 ha. Zpracovaný návrh pozemkových úprav odsouhlasili v souladu s ust. § 9 odst. 20 a 21 zákona vlastníci výměry 263,8364 ha, tj. 91,5 % z celkové výměry pozemků, které jsou řešeny ve smyslu ust. § 2 zákona v pozemkových úpravách. Dle ust. § 11 odst. 4 zákona pobočka rozhodne o schválení návrhu pozemkových úprav tehdy, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň 60 % výměry pozemků, které jsou ve smyslu ust. § 2 zákona řešeny v pozemkových úpravách.

Rozhodnutí o schválení návrhu oznámí pobočka doručením veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úředních deskách pobočky, Obecního úřadu Probulov, elektronické úřední desce a doručí je všem známým účastníkům. Z náležitostí návrhu se dle ust. § 11 odst. 5 zákona připojí k rozhodnutí doručovanému účastníkům řízení jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení. Návrh KoPÚ se všemi náležitostmi je uložen k nahlédnutí na Obecním úřadu Probulov a na pobočce.

Schválený návrh KoPÚ je závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení.