

nevyjádří, má se za to, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí. Součástí výzev byl soupis nových pozemků včetně grafického znázornění umístění nových pozemků. Zhotovitel vede průběžně přehled o celkovém procentu získaných souhlasů vlastníků pozemků s novým umístěním pozemků. Celkové procento souhlasů je kritériem umožňujícím vystavení návrhu. Na základě této výzvy zaslali nesouhlas s návrhem vlastníci vedení na listech vlastnictví (dále jen „LV“) 11, 67, 230 a 20095, kterým bylo umožněno projednání jejich nesouhlasů na jednání dne 2.5. 2023 za účasti zhotovitele návrhu. Vlastnice vedená na LV 11 účast na jednání odmítla, bylo jí zasláno písemné vyjádření. Rovněž vlastníci vedené na LV 20095 bylo zasláno k jejímu nesouhlasu písemné vyjádření.

Pro vypracování soupisů nových pozemků k odsouhlasení vlastníků byla pro označení jednotlivých pozemků použita pracovní parcelní čísla. Tabulka srovnávacího sestavení pracovních a přidělených čísel a mapa návrhu s novými parcelními čísly byly součástí vystaveného návrhu.

V souladu s ust. § 9 odst. 16 zákona bylo na základě dohody spoluvlastníků provedeno vypořádání podílového spoluvlastnictví u LV 44 a 95 (pouze parcely řešené dle ust. § 2 zákona). V uvedených případech podíly přecházejí na nově založené LV s přiřazenými pracovními čísly, která jsou uvedena v příslušných přílohách tohoto rozhodnutí. Pracovní čísla nově založených LV budou nahrazena čísly přidělenými katastrálním pracovištěm a budou uvedena v přílohách rozhodnutí o výměně a přechodu vlastnických práv (ust. § 11 odst. 8 zákona). Původní LV 44 a 95 jsou v návrhu nového uspořádání pozemků zrušeny.

Vlastníkům byly nové pozemky navrženy tak, aby odpovídaly ve smyslu ust. § 10 zákona původním pozemkům přiměřeně cenou, výměrou a vzdáleností. Cena je přiměřená, pokud není ve srovnání s původní cenou vyšší nebo nižší o více jak 4 %. Výměra je přiměřená, pokud rozdíl výměry původních a nově navržených pozemků nepřesahuje 10 % výměry původních pozemků. Vzdálenost je přiměřená, pokud rozdíl ve vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků není vyšší nebo nižší než 20 %. Vzdálenost se měří od bodu dohodnutého na úvodním jednání. Tímto bodem byla zvolena kaplička v obci Probulov.

V rámci zpracování návrhu vydal ještě odbor životního prostředí Městského úřadu Písek souhrnné souhlasné stanovisko č.j. MUPI/2022/17299 ze dne 27.4. 2022 k požadavkům vlastníků vedených na LV 17 a 35 ke změně druhu pozemku u nově navržených pozemků.

Při zpracování návrhu došlo k překročení kritéria ceny původních a nově navrhovaných pozemků nad limit uvedený v ust. § 10 odst. 2 zákona ve prospěch vlastníka u těchto LV:

- LV 55, 78, 317, 328 a 330 – vlastníci souhlasí s překročeným kritériem a uhrazením rozdílu ceny překračující toto kritérium. Podrobná informace o předepsání vypočtené úhrady a stanovení lhůty k jejímu zaplacení bude součástí rozhodnutí o výměně a přechodu vlastnických práv (§11 odst. 8 zákona),
- LV 235 – úhrada se dle § 10 odst. 2 zákona nevztahuje na pozemky ve vlastnictví státu

Dále při zpracování návrhu došlo k překročení kritéria ceny původních a navrhovaných pozemků v neprospěch vlastníka nad limit uvedený v § 10 odst. 2 zákona u LV 216, 217, 295, 343, 365, 377, 378 a 10002. Vlastníci souhlasí se snížením ceny nad rámec stanovených kritérií přiměřenosti.

Zvýšení výměry nově navrhovaných pozemků oproti původním pozemkům nad rámec stanovených kritérií bylo provedeno se souhlasem vlastníků u LV 316 a 235.

Snížení nebo zvýšení vzdálenosti (LV 55, 231, 297, 317, 319, 328, 343, 345, 347, 356, 360, 365 a 375) nově navrhovaných pozemků oproti původním pozemkům nad rámec stanovených kritérií přiměřenosti bylo provedeno se souhlasem vlastníků.