

Odbor půdní služby Státního pozemkového úřadu, oddělení České Budějovice, provedl kontrolu změn hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek (dále jen „BPEJ“) se závěrem, že předložený průběh obvodů BPEJ je možný použít pro tvorbu digitální katastrální mapy (protokol o provedené 1. kontrole změn BPEJ č.j. SPU 242347/2019 ze dne 13.6. 2019).

K zjištěným nesouladům druhů pozemků mezi skutečností v terénu a stavem evidovaným v katastru nemovitostí vydal odbor životního prostředí Městského úřadu Písek dne 24.6. 2019 souhrnné závazné stanovisko č.j. MUPI/2019/21615. Do soupisu nároků byly uvedeny skutečnosti v souladu s tímto stanoviskem.

Pobočka předložila dopisem č.j. SPU 395735/2019 ze dne 2.10. 2019 katastrálnímu pracovišti seznam parcel dotčených pozemkovými úpravami za účelem vyznačení poznámky o zahájení pozemkových úprav v katastru nemovitostí v souladu s ust. § 9 odst. 7 zákona.

Pobočka zabezpečila v souladu s ust. § 8 zákona vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, a to včetně uvedení omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene. V soupisech nároků byly pozemky rozděleny na pozemky v obvodu pozemkových úprav řešené a neřešené dle ust. § 2 zákona a na pozemky mimo obvod pozemkových úprav.

Ocenění pozemků bylo provedeno podle cenového předpisu platného ke dni vyložení soupisu nároků, tj. dle vyhlášky č. 441/2013 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Při oceňování zemědělských pozemků se pro stanovení nároků v řízení o pozemkových úpravách použije základní cena podle oceňovací vyhlášky, která se zjistí podle BPEJ evidovaných v celostátní databázi a vztážených k zaměření skutečného stavu v terénu.

Zpracovaný soupis nároků vlastníků pozemků byl vyložen k veřejnému nahlédnutí počínaje dnem 15.10. 2019 po dobu 15 dnů na Obecním úřadu Probulov a na pobočce. Oznámení o vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků ze dne 24. 9. 2019 č. j. SPU 287705/2019 (společně se soupisem nároků pro příslušného vlastníka), doručila pobočka všem vlastníkům, jejichž pobyt byl znám. O vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků byli vlastníci pozemků dále vyrozuměni oznámením ze dne 24.9. 2019 č. j. SPU 289329/2019, vyvěšeným na úředních deskách Obecního úřadu Probulov, pobočky a elektronické úřední desce. V průběhu vyložení soupisu nároků byla vlastníkům pozemků umožněna konzultace se zhotovitelem dne 22.10. 2019 v budově Obecního úřadu Probulov. V rámci této konzultace byl s vlastníky pozemků podrobně projednán soupis nároků a rovněž mohli vlastníci předat zhotoviteli návrhu KoPÚ své požadavky na nové uspořádání svých pozemků. Lhůta pro uplatnění námitek k soupisu nároků byla určena do 8.11. 2019. V této lhůtě mohli dotčení vlastníci též udělit souhlas s řešením pozemků uvedených v § 3 odst. 3 zákona v pozemkových úpravách. K soupisu nároků nebyly podány žádné námítky. V průběhu zpracování návrhu pozemkových úprav byla zhotovitelem provedena aktualizace soupisu nároků.

Návrhu nového uspořádání pozemků předcházelo zpracování plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“) dle ust. § 9 odst. 8 zákona, který obsahuje zejména opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků (cestní sítě, mostky, sjezdy na pozemky, propustky apod.), protierozní a vodohospodářská opatření (protierozní meze, průlehy, zatravnění, osevní postupy, suché poldry apod.), opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí (prvky územního systému ekologické stability, doplnění zeleně apod.). Navrhovaná opatření se vzájemně doplňují a prolínají. Při zpracování PSZ vycházel zhotovitel z vyjádření dotčených orgánů, dotčených organizací, podkladů územního plánování, mapových podkladů a z dalších dostupných odborných podkladů.