

Cílem KoPÚ bylo ve veřejném zájmu prostorové a funkční uspořádání pozemků, zabezpečení jejich přístupnosti, využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby byly vytvořeny podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. Současně návrh KoPÚ zajišťuje podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu a zvýšení ekologické stability krajiny. Původní pozemky zanikají a zároveň se vytvářejí pozemky nové.

Pobočka oznámila zahájení řízení v souladu s ust. § 6 odst. 4 a 5 zákona veřejnou vyhláškou (oznámení o zahájení řízení o KoPÚ, č. j. SPU 036613/2016 ze dne 28.1. 2016), vyvěšenou na úředních deskách pobočky a Obecního úřadu Probulov po dobu 15 dnů, rovněž bylo oznámení zveřejněno na elektronické úřední desce.

O zahájení řízení byly v souladu s ust. § 5 odst. 1c) zákona vyrozuměny sousední obce, s jejichž územním obvodem sousedí pozemky zahrnuté do obvodu pozemkových úprav s možností přistoupit k řízení o pozemkových úpravách jako účastník řízení (výzva č.j. SPU 085675/2016 ze dne 19.2. 2016). Jako účastník řízení o pozemkových úpravách přistoupila Obec Orlík nad Vltavou.

Zároveň byly písemně vyrozuměny o zahájení řízení dotčené orgány, další dotčené správní úřady, příslušný katastrální úřad (§ 6 odst. 6 zákona) a vyzvány ke stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních právních předpisů dopisem č. j. SPU 097022/2016 ze dne 25.2. 2016.

Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Písek (dále jen „katastrální pracoviště“) bylo dne 20.2. 2017 pod sp.zn. PUP 1/2016-305 doručeno pobočce „Stanovení podmínek k ochraně zájmů zeměměřictví a katastru ve smyslu § 6 odst. 6 zákona pro využití výsledků pozemkových úprav k obnově katastrálního operátu v katastrálním území Probulov“.

Zhotovitelem díla spočívajícího ve vypracování návrhu KoPÚ v k. ú. Probulov, se stala na základě výsledku výběrového řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, firma GEOCART CZ a.s., v době uzavření smlouvy se sídlem Výstaviště 405/1, 603 00 Brno. Smlouva o dílo č. 833-2017-505101 byla podepsána smluvními stranami dne 24.7.2017. Pobočka vydala pověření ke vstupu a vjezdu na pozemky k výkonu činnosti pro určené pracovníky firmy č.j. SPU 043150/2018 ze dne 30. 1. 2018. Úředně oprávněnou a odpovědnou osobou za zpracování návrhu KoPÚ je Ing. Eva Horáková, uvedená ve výrokové části. Za vypracování zeměměřické a geodetické části je odpovědný úředně oprávněný zeměměřický inženýr Ing. Zdeněk Drápela (číslo úředního oprávnění 2129/2001).

Pobočka svolala úvodní jednání v souladu s ust. § 7 zákona, které se konalo dne 10.9. 2018 v restauraci U Cvrků, v obci Orlík nad Vltavou. Pozvánka na úvodní jednání č. j. SPU 373556/2018 ze dne 16.8. 2018 byla vyvěšena na úředních deskách pobočky a Obecního úřadu Probulov po dobu 15 dnů a také zveřejněna prostřednictvím elektronické úřední desky. Současně byla pozvánka č.j. SPU 372888/2018 ze dne 16.8. 2018 doručena účastníkům řízení dle ust. § 5 zákona. Na úvodním jednání byli účastníci řízení seznámeni s účelem, cílem a formou pozemkových úprav, s předpokládaným obvodem, průběhem prací a organizačním zajištěním KoPÚ. Dále byla provedena volba sboru zástupců (§ 5 odst. 5 zákona). Zvolení členové sboru zástupců: Zdeněk Cíger, Ing. Václava Hrádková, Roman Maňák, Václav Mašek, Lenka Novotná, Ing. Petr Rutta, Pavel Suda, Jaroslava Šimonová a Ing. Václav Šmejkal. Nevolenými členkami sboru zástupců (§ 5 odst. 6 zákona) se staly: Klára Novotná (členka zastupitelstva obce) a Bc. Pavlína Švejdová (zástupkyně pobočky na základě pověření). Náhradnicí pro členství ve sboru zástupců byla zvolena Zuzana Tvrzská.

Výchozím podkladem pro zpracování návrhu KoPÚ byl soubor popisných a geodetických informací katastru nemovitostí, mapy bonitovaných půdně ekologických jednotek, podrobný průzkum terénu, ověření a doplnění stávajícího bodového pole, polohopisné zaměření zájmového území a geometrické a polohové určení obvodů upravovaného území.