

Obec Probulov

Směrnice č. 01/2011

**Směrnice o stanovení minimální výše ceny
při odprodeji obecních pozemků.**

Zastupitelstvo obce Probulov se na svém zasedání dne 13.3.2011, usnesením č. 06/11 usneslo vydat vnitřní Směrnici k **orientačnímu stanovení výše minimální ceny** při odprodeji obecních pozemků :

Čl. 1

Při stanovení minimální ceny vycházelo ZO z ustanovení vyhl.MF č. 540/2002 Sb., a zákona o oceňování majetku č. 257/2004 Sb. a vycházelo z ceny obvyklé, jež v době vydání této Směrnice činila u pozemků pro Jč kraj 200 – 800,- Kč/m².

Čl. 2

A/ STAVEBNÍ PARCELY :

1) Plochy pro trvalé bydlení do 1 200 m ²		min. 100,- Kč/m ²
nad 1 200 m ²		min. 150,- Kč/m ²
2) Stavební parcely pro rekreaci do 600 m ²		min. 250,- Kč/m ²
nad 600 m ²		min. 400,- Kč/m ²

Prodej podmíněn ÚPO a stavebním povolením.

B/ POZEMKY:

Louky a zatravněné plochy do 100 m ² (zbytný majetek)		min. 100,- Kč/m ²
- nad 100 m ² (možnost dalšího využití pro přístřešek, kolnu, altán,bazén apod.)		min. 200,- Kč/m ²

Čl. 3

Zastupitelstvo obce si při stanovení ceny vyhrazuje právo možnosti navýšení ceny dle :

- polohy pozemku (okrajové nebo centrální území obce a chatové oblasti a pod.)
- možnosti připojení IS (elektřina na hranici pozemku a pod.)
- možnosti příjezdu vozidel (bezproblémový příjezd k pozemku).

Čl. 4

Zastupitelstvo obce může **vyjímečně** snížit cenu pozemku pouze v těchto případech :

- a) Žádost o odprodej pozemku podal **místní** obyvatel obce , který stavbou nemovitosti řeší svoji bytovou otázku.
- b) Žadatel nabídne jako protihodnotu konkrétní služby své nebo třetích osob, které mohou sloužit **všem občanům** obce.

Čl. 5

Kupující uhradí **veškeré** poplatky za administrativní a právní úkony související s prodejem nemovitosti, včetně geometrického zaměření a vkladu do katastru.

Čl. 6

Tato směrnice nabývá účinnosti dnem 14. března 2011.

V Probulově dne 13.3.2011.

Maňák Roman – starosta
v.r.

Němec Jan – místostarosta
v.r.