

# Záměr

obce Probulov na budoucí pronájem

Obec Probulov zveřejňuje podle §39 odst.1 zákona č.128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů záměr na budoucí pronájem nemovitostí KN čp. 17- občanská vybavenost a st.poz. p.č. 27/2- zastavěná plocha a nádvoří, vše v kú.Probulov, na LVč. 312 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj,katastrální pracoviště Písek za následujících podmínek:

- a) nájemce uhradí na účet obce při podpisu nájemní smlouvy částku 300 000.-Kč, do 31.12.2013 částku 50 000.-Kč a dále vždy do 31.12. v letech 2014-2019 včetně částku 50 000.-Kč.
- b) budoucí nájemní smlouva bude podepsána na dobu určitou do 31.12.2019 s právem opce na odkup.
- c) pro budoucího nájemce bude zřízené zástavní právo v evidenci katastru nemovitostí platné do 31.12.2019 na částku 300 000.-Kč
- d) v budoucí nájemní smlouvy bude zakotven zákaz podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu zastupitelstva obce
- e) budoucí nájemce předloží potvrzení o neexistenci splatných daňových nedoplatků a penále na soc. a zdravotní pojištění
- f) budoucí nájemce prokáže nejméně 5ti letou praxi s vedením prodejny potravin
- g) budoucí nájemce bude mít trvalý pobyt v obci
- h) prokáže splnění kvalifikačních předpokladů dle Živnostenského zákona
- i) budoucí nájemce se zaváže, že nejméně po dobu trvání nájemní smlouvy zachová v prodejně prodej potravin – smíšeného zboží denní potřeby
- j) budoucí nájemce se zavazuje ,že po celou dobu nájmu pojistí předmětné nemovitosti proti poškození či zničení.

Zájemci prokáží splnění podmínek takto:

bod : a,f,g,,i,                      čestným prohlášením,

bod : e,h,j                      kopií příslušných potvrzení dotčených institucí

Tento záměr byl schválen zastupitelstvem obce dne 16.10.2013

Roman Maňák – starosta obce Probulov

Vyvěšeno, dne

Sejmuto,dne