

Z Á P I S č. 3/2010

ze zasedání Zastupitelstva obce Probulov ze dne 17.12.2010.

=====

Místo konání : místní restaurace

Začátek : 20. 00 hod.

Přítomni : dle prezenční listiny

Program : 1. Zahájení, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu , schválení programu.
2. Kontrola usnesení a úkolů z předcházejících zasedání.
3. Rozpočet na rok 2011 a rozpočtový výhled do r. 2014.
4. Prodej obecních pozemků.
5. Diskuze.

- ad 1) Starosta obce zahájil zasedání, přivítal přítomné a uznal zasedání zastupitelstva obce (dále jen ZO) usnášení schopné. Přítomni 4 zastupitelé a ostatní dle prezenční listiny. Určil Zdeňka Dvořáka zapisovatelem a Jana Němce a Jos. Málu ověřovateli zápisu. Program jednání byl po doplnění schválen 4mi hlasy.
- ad 2) Po provedené kontrole všech bodů usnesení z ustavujícího zasedání dne 12.11.2010 a zasedání dne 9.12.2010 bylo konstatováno, že všechny uložené úkoly stanovené v těchto usneseních byly beze zbytku splněny.
- ad 3) Předseda finančního výboru a starosta obce seznámili přítomné s tím, že do dnešního dne nebyly vzneseny žádné podstatné připomínky, k návrhu rozpočtu obce na rok 2011 ani k návrhu rozpočtového výhledu do roku 2014. Předseda FV upozorňuje, že termín vyvěšení na úřední desce končí 24.12.2010 a rozpočty v definitivní podobě by se schvalovaly na zasedání ZO před koncem roku 2010.
- ad 4) Za přítomnosti žadatele, p. Kosiny, předložil starosta obce ZO k projednání žádost na odprodej přilehlého obecního pozemku KN 949/8 o rozloze 139 m² a požádal zastupitele o stanovení prodejní ceny. Předseda FV navrhl cenu 50,- Kč/m², místostarosta cenu , která byla dosud stanovena při odprodeji zbytného majetku a to 30,-Kč/m².
V hlasování o ceně 50,-Kč/m² byly 2 hlasy pro, 1 hlas proti, 1 se zdržel hlasování.
V hlasování o ceně 30,- Kč/m² byly 2 hlasy pro a 2 hlasy proti.
Žadatel p. Kosina s cenou 50,-Kč/m² nesouhlasí, svůj nesouhlas zdůvodňuje tím, že se jedná o zbytkový majetek, pro obec dále nevyužitelný. ZO by mělo zohlednit to, že jeho pozemek je přilehlý k havarijní hrázi rybníka, přesto že po celý rok hlídá průsaky a spravuje trhliny, již 2x byl při velké vodě vyplaven.
Místostarosta p. Němec upozorňuje ,že při plánované generální opravě hráze bude po – zemek p. Kosiny znehodnocován stavebními mechanizmy a průběh prací bude přímo závislý na jeho souhlasu. Žádá proto zastupitele o přehodnocení svých stanovisek a v tomto případě cenu zohlednit.
Na základě těchto argumentů předseda FV oznamuje, že odstupuje od svého požadavku – odprodeje za 50,-/Kč/m² a souhlasí s cenou 30,-Kč/m².

ad 4) – pokračování :

Starosta obce proto předkládá ZO návrh na nové hlasování – 3 hlasy pro a 1 proti bylo znovu hlasováno o ceně 30,-Kč/m² s tím, že žadatel p. Kosina uhradí náklady souvi – sející s kupní smlouvou a návrhem ne vklad do katastru.

V hlasování o tomto návrhu byly 3 hlasy pro a 1 proti – návrh přijat.

Další přítomný žadatel – p.Čámský, jež žádal o odprodej obecního pozemku KN 946/5 od své žádosti odstoupil, na odprodej již nereflektuje.

ZO na základě nejednotnosti návrhů při stanovení cen za odprodej obecních pozemků rozhodlo pověřit FV vypracováním návrhu interní směrnice – cenové mapy, ve které budou stanoveny minimální ceny. V ní bude celé území rozčleněno a pro každou kategorii a oblast pozemku, jeho výměry a další možnosti využití stanovena jednotná minimální kupní cena.

Při schvalování bude ZO vycházet i z ustanovení §39, odst.2 zákona č.128/2000 S., o obcích že : při úplatném převodu se cena sjednává zpravidla ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá.

Do data jejího schválení této směrnice je pozastaveno projednávání dalších žádostí – p.Kasla na odprodej pozemku KN 944/4 a p. Medřického na odprodej pozemku KN 961/1.

ad 5) Starosta obce informuje zastupitele o přijetí finančního daru 11 000,-Kč od podniku – tele p. Václava Matušky. Dárce nevyžaduje jeho vyúčtování a na tento dar byla uzavřena kupní smlouva. ZO s díky tento dar přijímá.

p.Dvořák seznamuje ZO s návrhem rozpočtu na realizaci provedení svislého dopravního značení a projektem osazení tabulí a značek, vč. zpomalovacích prahů, s tím že po našich případných návrzích na úpravu osazení bude po Novém roce předložen celý návrh k definitivnímu zpracování projektantovi fy.SOMARO.

V souvislosti s tím informoval starosta obce o podání žádosti na přidělení dotace z Programu obnovy venkova.

Zasedání skončeno ve 21.00 hod.

Usnesení ze zasedání na str. 3 :

U S N E S E N Í
zasedání zastupitelstva obce Probulov dne 17.12.2010 :

=====

Zastupitelstvo obce po projednání všech bodů programu :

SCHVALUJE :

- č.35/10** Prodej pozemku KN 949/8 o výměře 139m² p. Kosinovi, za cenu 30,-Kč/m², za podmínky, že žadatel uhradí náklady spojené s kupní smlouvou a návrhem na vklad do katastru.
3 hlasy pro 1 hlas proti
- č.36/10** Darovací smlouvu na přijetí finančního daru ve výši 11 000,-Kč od podnikatele p.Václava Matušky a s díky tento dar přijímá.
4 hlasy pro

POVĚŘUJE :

- č.37/10** Finanční výbor vypracováním návrhu interní směrnice – cenové mapy, na stanovení jednotných minimálních prodejních cen při prodeji obecních pozemků.
Termín : 31.1.2011.
4 hlasy pro

PŘIJÍMÁ :

- Č.38/10** Opatření- do doby schválení interní směrnice – cenové mapy dle usnesení č.37/10, neprojednat žádnou žádost na odprodej obecních pozemků.
4 hlasy pro

V Probulově dne 17.12.2010.

Přílohy : 1x listina přítomných

Zapisovatel – Dvořák Zdeněk v.r.

Ověřovatelé zápisu: Němec Jan v.r.

Mála Josef v.r.

Starosta obce : Maňák Roman v.r.

